

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 18 din 07.02.2025
privind abrogarea Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 11 februarie 2025;

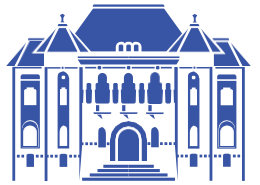
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/5898 / (RU) 5899 din 07.02.2025 prin care se propune abrogarea Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș;
- Raportul de specialitate al Administratorului Public, Direcției Tehnice și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu cu Publicul și Arhivă nr. 124/5902 / (RU) 5903 din 07.02.2025 privind abrogarea Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș;
- Prevederile art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 5 a consiliului local;
În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Art. 2. – În anul 2025 se menține încadrarea în categoriile de impozitare ale imobilelor la nivelul anului 2024.



Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

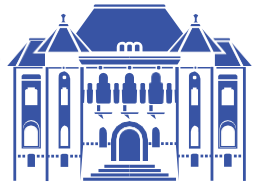
Municipiul Câmpulung, 07.02.2025

Initiator,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/5898 / (RU) 5899 din 07.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș

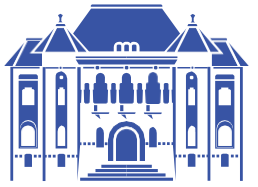
Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș, deliberativul local a aprobat indicatorii de zonare fiscală și modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Administrația publică locală, prin serviciile de specialitate, are responsabilități și competențe cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung. Unul din instrumentele aflate la îndemâna unităților administrativ-teritoriale, deci, și la îndemâna Municipiului Câmpulung, în scopul asigurării unei bune gestionări a teritoriului, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, procedură care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu strategia generală de dezvoltare.

Hotărârea de aprobare a unor noi indicatori de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale s-a făcut cu intenția asigurării sursei de venit principale a bugetului local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Câmpulung, implicit pentru asigurarea cheltuielilor publice care contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor municipiului.

De la momentul aprobării Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 s-au identificat niște erori făcute la momentul atribuirii indicatorilor de zonare fiscală, în sensul introducerii unor valori la indicatori neîndepliniți, fapt ce a condus la determinarea unui punctaj eronat și, încadrarea eronată, după caz, într-o altă zonă fiscală.

De asemenea, în cadrul ședinței de consiliu din data de 30.01.2025 au fost semnalate

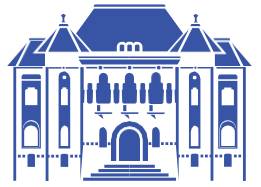


câteva astfel de discordanțe, solicitându-se practic reanalizarea hotărârii. Astfel, apreciem că aceste erori trebuie înlăturate.

Față de situația descrisă, considerăm necesară abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 190 din 30.12.2024. Menținerea acestei hotărâri cu erorile semnalate ar însemna îndepărtarea de unul dintre scopurile urmărite la inițierea proiectului de hotărâre, și anume colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Câmpulung

Urgența inițierii acestui proiect de hotărâre în cadrul unei ședințe extraordinare rezidă din necesitatea stabilirii și colectării corecte a impozitelor datorate pentru imobile, care se stabilesc în funcție de încadrarea în zone fiscale și de evitarea unor demersuri ulterioare de compensare sau restituire a sumelor plătite cu titlu de impozit nedatorat ca urmare a încadrării greșite într-o anumită zonă fiscală, demersuri ce ar implica atât consumul de timp și alte resurse, precum și de resurse financiare (dat fiind că sumele ar putea fi solicitate a fi restituite și cu accesorii), autoritatea trebuind să dea dovadă de prudență în angajarea banilor publici.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/5902 / (RU) 5903 din 07.02.2025

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

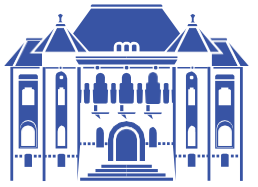
**RAPORT DE SPECIALITATE
privind abrogarea Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor
de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de
impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului
Câmpulung, județul Argeș**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș, deliberativul local a aprobat indicatorii de zonare fiscală și modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Administrația publică locală, prin serviciile de specialitate, are responsabilități și competențe cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung. Unul din instrumentele aflate la îndemâna unităților administrativ-teritoriale, deci, și la îndemâna Municipiului Câmpulung, în scopul asigurării unei bune gestionări a teritoriului, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, procedură care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu strategia generală de dezvoltare.

Hotărârea de aprobare a unor noi indicatori de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale s-a făcut cu intenția asigurării sursei de venit principale a bugetului local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Câmpulung, implicit pentru asigurarea cheltuielilor publice care contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor municipiului.

De la momentul aprobării Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 s-au identificat niște erori făcute la momentul atribuirii indicatorilor de zonare fiscală, în sensul introducerii unor valori la indicatori neîndepliniți, fapt ce a condus la determinarea unui punctaj eronat și,



încadrarea eronată, după caz, într-o altă zonă fiscală.

De asemenea, în cadrul ședinței de consiliu din data de 30.01.2025 au fost semnalate câteva astfel de discordanțe, solicitându-se practic reanalizarea hotărârii. Astfel, apreciem că aceste erori trebuie înlăturate.

Față de situația descrisă, o soluție prin care să se înlătore efectele hotărârii este reprezentată de abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 190 din 30.12.2024. Menținerea acestei hotărâri cu erorile semnalate ar însemna îndepărtarea de unul dintre scopurile urmărite la inițierea proiectului de hotărâre, și anume colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Câmpulung.

Temeiul legal al abrogării H.C.L. nr. 190 din 30.12.2024 îl constituie prevederile art.64, alin(1) și art. 65, alin.(2) și (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, apreciem că proiectul privind abrogarea Hotărârii nr. 190 din 30.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș poate fi supus aprobării Consiliului Local Câmpulung în forma prezentată de inițiatorul său.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**